

## VERBALE n. 8 del 07/03/2023

### di rettifica del verbale n. 7 del 06/03/2023

**Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 Dlgs 50/2016 e del DL.77/221 convertito in legge n. 108, (Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure) in modalità telematica, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI PAESTUM E VELIA, DELLE AREE DI PERTINENZA DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI PAESTUM CON RELATIVI EDIFICI DI SERVIZIO MUSEO NARRANTE DI HERA ARGIVA ALLA FOCE SELE (CORPO A) E PER IL PARCO ARCHEOLOGICO DI VELIA (CORPO B). PERIODO 16/02/2023 – 15/02/2025"**

RDO APERTA PIATTAFORMA MEPA CONSIP SPA

Importo a base di gara pari ad € 451.167,10 iva esclusa, comprensivo di € 5.505,27 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 22.000,00 per attrezzature e materiali ed € 36.797,77 quale utile d'impresa, soggetti a ribasso.

CIG 96165850FE – CPV 90910000-9

Responsabile unico del procedimento: Rag. Claudio Ragosta – Funzionario Amministrativo

Il giorno 07/03/2023, alle ore 08:30 visto il decreto di nomina Repertorio: PAE|08/02/2023|DECRETO 14 prot 453/2023, si è insediata in seduta riservata la commissione di gara così composta:

- Dott. Francesco Uliano Scelza, Funzionario Archeologo del Parco archeologico di Paestum
- Dott.ssa Gelsomina Agangi, Assistente Amministrativo del Parco archeologico di Paestum e Velia;
- Sig. Aurelio Siano Assistente Amministrativo del Parco archeologico di Paestum e Velia.

Le funzioni di segretario del seggio sono svolte dalla Dott.ssa Gelsomina Agangi Assistente Amministrativo del Parco Archeologico di Paestum e Velia.

A seguito di una successiva e attenta verifica delle offerte economiche la commissione ritiene di dover rettificare quanto indicato del verbale n. 7 trasmesso a mezzo pec a tutti gli operatori per le seguenti determinazioni:

- 1) si conferma l'esclusione della ditta la Marca in quanto *"l'operatore economico ha offerto un importo di € 324.017,06 in aumento rispetto all'importo a base di gara di € 58.979,77, come rettificato e comunicato a tutti gli operatori e per omissione della indicazione degli oneri di sicurezza aziendali nella propria offerta economica;*
- 2) viene riscontrata la omissione degli oneri di sicurezza aziendali nella propria offerta economica da parte della Ditta Eco Sprint, erroneamente ammessa, e pertanto se ne dispone l'esclusione;
- 3) viene verificata l'offerta economica della ditta La Minopoli: la stessa a differenza di quanto indicato nel verbale n. 7, in sede di offerta economica, ha indicato i propri costi della sicurezza, tuttavia ha ribassato i costi della manodopera non soggetti a ribasso e pertanto se ne conferma l'esclusione.

Pertanto alla luce della verifica delle offerte economiche la commissione dispone:



PARCO ARCHEOLOGICO DI PAESTUM E VELIA | ARCHAEOLOGICAL PARK OF PAESTUM AND VELIA -  
MINISTERO DELLA CULTURA

Via Magna Grecia, 919 – 84047 Capaccio (Italy) | +39 0828 811023

[pa-paeve@cultura.gov.it](mailto:pa-paeve@cultura.gov.it) | [pa-paeve@pec.cultura.gov.it](mailto:pa-paeve@pec.cultura.gov.it) | <https://museopaestum.cultura.gov.it>

Facebook: Parco Archeologico Paestum | Instagram: parcoarcheologicopaestum | Twitter

@paestumparco

Facebook: Parco Archeologico Velia | Instagram: parcoarcheologicovelvia | Twitter: @parcovelia

- l'esclusione della ditta La Marca srl;
- l'esclusione della ditta Eco Sprint;
- l'esclusione della ditta la Minopoli.

Pertanto a titolo esemplificativo si fornisce la seguente tabella:

	Operatore economico	Oneri aziendali	provvedimento
1	Grattacaso srl	INDICATI	AMMESSO
2	La Minopoli srl	Ribasso manodopera	ESCLUSO
3	La Marca	NON INDICATI	ESCLUSO
4	La Lux srl	INDICATI	AMMESSO
5	RTI costituenda Tedeschi srl Consorzio Istant service	NON INDICATI	ESCLUSO
6	Parente Service srl	INDICATI	AMMESSO
7	La Fulgente srl	NON INDICATI	ESCLUSO
8	Clear srl	NON INDICATI	ESCLUSO
9	Consorzio progetto Multiservizi	INDICATI	AMMESSO
10	Co.SER.MA srl	NON INDICATI	ESCLUSO
11	L'Orizzonte Cooperativa Sociale	INDICATI	AMMESSO
12	Società Cooperativa Sociale Universal Service	NON INDICATI	ESCLUSO
13	Euroappalti srl	NON INDICATI	ESCLUSO
14	Eco Sprint srl	NON INDICATI	ESCLUSO
15	Holding Service srl	INDICATI	AMMESSO

La commissione procede alla valutazione delle offerte economiche degli operatori ammessi secondo la formula indicata nel disciplinare di gara e alla determinazione della graduatoria dei punteggi tecnici ed economici secondo il criterio indicato nel disciplinare di gara.



		importo a base di gara		58.797,77			
	CONCORRENTE	indicazione costi sicurezza aziendali	PREZZO OFFERTO	ribasso	punteggio tecnico	PUNTEGGIO ECONOMICO	totale punteggi
1	RTI TEDESCHI	non indicati	25.988,41		79,97	escluso	
2	LA LUX	2.800,00 €	23.513,23	60,01%	77,17	0,09	77,26
3	PARENTE SERVICE	2.800,00 €	20.208,88	65,63%	74,92	0,10	75,02
4	COSERMA	non indicati	19.728,97		71,92	escluso	
5	LA FULGENTE	non indicati	46.056,29		71,69	escluso	
6	CLEAR	non indicati	130,00		69,81	escluso	
7	L'ORIZZONTE	2.310,00 €	100,00	99,83%	68,03	20,00	88,03
8	LA MARCA	non indicati	324.017,06		62,70	escluso	
9	ECO SPRINT	non indicati	25.935,94		60,58	escluso	
10	MINOPOLI	1.400,00 €	ribasso mano	100,00%	60,14	escluso	
11	UNIVERSAL SERVICE	non indicati	37.571,77		55,76	escluso	
12	CONSOR MULTISERVIZI	2.310,00 €	32.949,39	43,96%	55,54	0,06	55,60
13	HOLDING SERV	6.400,00 €	20.535,94	65,07%	55,34	0,10	55,44
14	FUJOAPPALTI	non indicati	20.000,00		49,32	escluso	
15	GRATTACASO	1.050,00 €	7.429,86	87,36%	49,26	0,27	49,53
LEGENDA			OFFERTA PIU BASSA				
			OPERATORI ESCLUSI				
<p>Con riferimento al criterio di valutazione dell'Offerta economica, al fine di determinare il punteggio ottenuto dal singolo candidato, la commissione provvede ad applicare la seguente formula:</p> $Pi = (Omin/Oi) * Pmax$ <p>Dove</p> <p>Pi è il punteggio attribuito al concorrente i-esimo;</p> <p>Omin è il prezzo offerto minimo;</p> <p>Oi è il prezzo del concorrente iesimo;</p> <p>Pmax è il punteggio massimo attribuibile pari a 20 punti</p>							

Dopo aver attribuito il punteggio economico come previsto dal Disciplinare di gara (c.d. lex specialis), la Commissione redige la seguente graduatoria:

	DITTE	punteggio tecnico	punteggio economico	TOTALE PUNTEGGIO
1	L'ORIZZONTE Cooperativa Sociale	68,03	20,00	88,03
2	LA LUX	77,17	0,09	77,26
3	PARENTE SERVICE	74,92	0,10	75,02
4	CONSORZIO MULTISERVICE	55,54	0,06	55,60
5	HOLDING SERV	55,34	0,10	55,44
6	GRATTACASO	49,26	0,27	49,53

Alla luce dei punteggi ottenuti dalle ditte ammesse, come già indicato nel verbale n. 7, constatato l'obbligo per la commissione di valutare la congruità delle stesse in quanto la verifica di anomalia è finalizzata ad accertare le complessive attendibilità e serietà dell'offerta, la commissione propone al RUP di richiedere alla ditta prima



in graduatoria i giustificativi dei costi indicati in sede di offerta economica ai sensi dell'art. 97 comma 5 D.lgs. 50/2016.

Giova infatti precisare che nel caso del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la anomalia delle offerte è riscontrata in relazione sia ai punti relativi al prezzo, sia alla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione quando entrambi siano pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La commissione rileva che l'operatore economico L'Orizzonte Cooperativa Sociale ha superato sia nell'offerta tecnica (punteggio 68,03) che nell'offerta economica (punteggio 20) i 4/5 del valore stabilito come fattore ponderale.

Alle ore 15:00 del 07/03/2023, si dichiara chiusa la seduta.

Considerato che, all'attualità, risulta ripristinata la gara sul portale MEPA si procede alla comunicazione del presente verbale mediante il link comunicazioni, nonché mediante invio del presente verbale a tutti gli operatori tramite PEC.

**Fatto letto e sottoscritto, il 07/03/2023**

**Dott. Francesco Uliano Scelza**



**Dott.ssa Gelsomina Agangi**



**Sig. Aurelio Siano**



**PARCO ARCHEOLOGICO DI PAESTUM E VELIA | ARCHAEOLOGICAL PARK OF PAESTUM AND VELIA -  
MINISTERO DELLA CULTURA**

Via Magna Grecia, 919 – 84047 Capaccio (Italy) | +39 0828 811023

[pa-paeve@cultura.gov.it](mailto:pa-paeve@cultura.gov.it) | [pa-paeve@pec.cultura.gov.it](mailto:pa-paeve@pec.cultura.gov.it) | <https://museopaestum.cultura.gov.it>

Facebook: Parco Archeologico Paestum | Instagram: parcoarcheologicopaestum | Twitter

@paestumparco

Facebook: Parco Archeologico Velia | Instagram: parcoarcheologicovelvia | Twitter: @parcovelia